



Östlich des Heerwegs,
2. Änderung
rechtskräftig 13.02.1999

Sport- und Freizeitzentrum
Gewand 'Pfählen', 3. Änderung
Rechtskräftig seit 18.01.1997

Alter Sportplatz
Rechtskräftig seit 13.12.2008

neue Gebäude
sind derzeit im Bau

Außenbergweg-Nord, Teil D
Rechtskräftig seit 21.12.2002

Außenbergweg-Nord, Teil B
Rechtskräftig seit 19.12.1992

SO -EINKAUFMARKT-	I
0,6	0,6
503,75	a
SD 15-30°	
PD 5-15°	
FD	

BESTEHENDE LEITUNGEN

- Kanal
- Regenwasserkanal
- Wasserversorgung
- Fernmeldekabel
- Beleuchtung
- Stromleitung 20 kV, Niederspannung
- Stromleitung oberirdisch
- Steuerkabel
- Gasversorgung

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 1-11 BauNVO)

Sonstiges Sondergebiet - Einzelhandel- (§ 11 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 16-18 BauNVO)

0,6 GRZ - Grundflächenzahl als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)

0,6 GFZ - Geschossflächenzahl als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)

I Zahl der maximal zulässigen Vollgeschosse (§ 16 BauNVO)

503,75 EFH - Erdgeschoss-Fertigfußbodenhöhe in müNN (§ 9 Abs.3 BauGB, § 16, 18 BauNVO)

BAUWEISE UND BAUGRENZE

a abweichende Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche

nicht überbaubare Grundstücksfläche

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
EFH	Bauweise
Dachform/Dachneigung	

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Soziale Zweckbestimmung -Kindergarten-

VERKEHRSLÄCHEN

Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung -Fuß- und Radweg- (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, ABFALLENTSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG, ABLAGERUNGEN

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen -Elektrizität- (§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 BauGB)

GRÜNFLÄCHEN

Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

-Zweckbestimmung Eingrünung-

Private Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

-Zweckbestimmung Eingrünung-

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Flüchiges Pflanzgebot - Flächen für Bepflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB), Beschreibung siehe Textteil

Einzelhaftes Pflanzbindung - Erhalt von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Umgrenzung bestehende Bebauungspläne

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB, § 12 BauNVO)

Grenzen des Liegenschaftskatasters vom Januar 2019

VERFAHRENSVERMERKE

LANDKREIS : OSTALBKREIS PLANGEBIET NR.:

GEMEINDE : ESSINGEN

GEMARKUNG : ESSINGEN

FLUR : -----

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §2 BAUGB
GEFASST AM ____/2020 UND
IM AMTSBLATT NUMMER ____/2020
ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM ____/2020

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §3 ABS.2 UND §4 ABS. 2 BAUGB
GEFASST AM ____/2020
IM AMTSBLATT NUMMER ____/2020 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM ____/2020 UND
ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM ____/2020 BIS ____/2020

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §10 BAUGB UND §74 LBO
VOM GEMEINDERAT GEFASST AM ____/2020

AUSFERTIGUNG
DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM AM ____/2020
GEFASSTEN SATZUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT.
HÜTTLINGEN, DEN ____/2020

.....
HOFER, BÜRGERMEISTER

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS §10 BAUGB
DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NUMMER ____/2020 AM ____/2020

GEMEINDE ESSINGEN
BEBAUUNGSPLAN
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN
"ALTER SPORTPLATZ, 1. ÄNDERUNG"



TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG M 1:500

TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

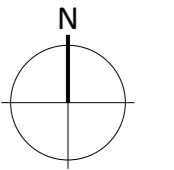
ANERKANNT: Essingen, 05.05.2020

Hofer, Bürgermeister

GEFERTIGT: Ellwangen, 05.05.2020
PROJEKT: ES1907

stadtlandingenieure

V:\ES1907\Pläne\Entwurf 05.05.20.vwx



stadtlandingenieure GmbH
73479 Ellwangen
Wolfgangstraße 8
Telefon 07961 9881-0
Telefax 07961 9881-55
office@stadtlandingenieure.de
www.stadtlandingenieure.de