

Landkreis Ostalbkreis

Gemeinde Essingen

Gemarkung Lauterburg

Bebauungsplan

Hasenweide, Erweiterung Campingplatz Hirtenteich

Teil 1- Lageplan 1:500 mit Zeichenerklärung

Teil 2- Textteil örtliche Bauvorschriften, Satzung

Essingen Lauterburg, 04.04.2019

.....
Hofer, Bürgermeister

Gefertigt: Heidenheim, 04.04.2019

Thomas Götz
Architekt

D 89 522 HEIDENHEIM
Hintere Gasse 44
Tel 07321 - 46496
eMail:
goetz@goetz-architektur.de

.....

Ausfertigungs- und Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschuß 04.04.2019
(§ 2 Abs.1 BBauG)
2. Bürgerbeteiligung
(§ 2a Abs.2 BBauG)
3. Beteiligung der TÖB
(§ 2 Abs.5 BBauG)
4. Beschluß über Bedenken und Anregungen
Der Träger öffentlicher Belange
(§ 2 Abs.4 BBauG)
5. Auslegungsbeschuß (§3 Abs.2 BauGB)
6. öffentliche Bekanntmachung der Auslegung
7. Benachrichtigung der TÖB
8. 1.öffentl. Auslegung (§3 Abs.2 BauGB)
Beschuß ü Bedenken und Anregungen
Aus 1. öffentlicher Auslegung
9. 2. öffentliche Auslegung (§3 Abs.2 BauGB)
Beschuß über Bedenken und Anregungen
- 10 Satzungsbeschuß
- 11 ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes werden alle bisherigen örtlichen Vorschriften im Geltungsbereich außer Kraft gesetzt.

Der Textteil des Bebauungsplanes „Hasenweide 1.Änderung und Erweiterung“ gilt auch für diesen Bebauungsplan, da der Campingplatz insgesamt als Einheit zu sehen ist.

Lediglich die gesetzlichen Grundlagen werden aktualisiert:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 BGBl. IS.132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010, zuletzt geändert am 23.02.2017 (GBl. S.99)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus Teil 1: Lageplan 1:500 mit Zeichenerklärung

Flächennutzungsplan

Der Flächennutzungsplan wird auf Antrag der Verwaltungsgemeinschaft Aalen-Essingen-Hüttlingen geändert.

Ergänzung zu Teil B: örtliche Bauvorschriften

P.3 Einfriedungen:

Die Stellplätze an der Zufahrtsstraße liegen außerhalb der Einfriedung.
Die Erweiterung des Campingplatzes wird zum Bestand nicht abgegrenzt.

Ergänzung zur Begründung:

Die Fläche der Erweiterung besteht aus einer artenarmen landwirtschaftlich genutzten Wiese.



Foto vom 02.05.2018

16. Eigentumsverhältnisse

Durch den Grundstückstausch mit der Gemeinde ist das gesamte Gebiet der Erweiterung in privatem Besitz

17. Planungsstatistik

Gesamter Geltungsbereich	8.791 m ²	=	100%
Wohnmobile,Zeltplätze,Stpl	3.394 m ²	=	38,61%
Verkehrsflächen	2.246 m ²	=	25,55%
Grünflächen	3.151 m ²	=	35,84%

Essingen Lauterburg, 04.04.2019

.....
Hofer, Bürgermeister

Gefertigt: Heidenheim, 04.04.2019

**Thomas Götz
Architekt**

D 89 522 HEIDENHEIM
Hintere Gasse 44
Tel 07321 - 46496
eMail:
goetz@goetz-architektur.de

.....