

WA1	II	WA2	II	WA3	II	WA4	III	WA5	III
0,4	o	0,4	o	0,4	o	0,4	o	0,4	o
GH= 4,5 m		GH= 8,0 m		GH= 9,5 m		GH= 9,5 m		GH= 9,5 m	
siehe Textteil		siehe Textteil		siehe Textteil		siehe Textteil		siehe Textteil	

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
 (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
 (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 16-18 BauNVO)

- 0,4 GRZ - Grundflächenzahl als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)
- III Zahl der maximal zulässigen Vollgeschosse (§ 16 BauNVO)
- 9,5 m GH - maximale Höhe baulicher Anlagen (Gebäudehöhe) (§ 9 Abs.3 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO)
- 484,0 EFH - Erdgeschoss-Fertigfußbodenhöhe in müNN (§ 9 Abs.3 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO)

BAUWEISE UND BAUGRENZE

- o offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Bauweise
maximale Gebäudehöhe	-
Dachform/Dachneigung	

VERKEHRSLÄCHEN

- Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie
- 455,81 Achse und gepl. Fahrbahnhöhe (müNN)
- Unverbindliche Aufteilung der Verkehrsflächen
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung -Fußweg- (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)
- Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S. von § 127 Abs. 2 BauGB)

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, ABFALLETSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG, ABLAGERUNGEN

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 BauGB)
- Elektrizität

GRÜNFLÄCHEN

- Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Zweckbestimmung Spielplatz-

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Umgrenzung bestehende Bebauungspläne
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO): unterschiedliche Festsetzung der Stellung baulicher Anlagen (Ausrichtung)
- vorgesehene Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
- Grenzen des Liegenschaftskatasters, Stand 2017
- Höhenlinien aus tachymetrischer Geländeaufnahme vom Nov 2018

- BESTEHENDE LEITUNGEN
- Kanal
  - W Wasserversorgung
  - F Fernmeldekabel
  - 20kV...E Stromleitung 20 kV, Niederspannung
  - Stromleitung oberirdisch

**VERFAHRENSVERMERKE**

LANDKREIS : OSTALBKREIS PLANGEBIET NR.:  
 GEMEINDE : ESSINGEN  
 GEMARKUNG : ESSINGEN  
 FLUR : GALGEN

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §2 BAUGB  
 GEFAST AM 21.11.2019 UND  
 IM AMTSBLATT NUMMER 48/2019  
 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 30.11.2019

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §3 ABS.2 UND §4 ABS. 2 BAUGB  
 GEFAST AM 21.11.2019  
 IM AMTSBLATT NUMMER 48/2019 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 30.11.2019 UND  
 ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 09.12.2019 BIS 09.01.2019  
 UND AM 16.12.2019 IM RATHAUS ESSINGEN (INFORMATIONSVORANSTALTUNG)

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §10 BAUGB UND §74 LBO  
 VOM GEMEINDERAT GEFAST AM \_\_\_\_, 2019

AUSFERTIGUNG  
 DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM AM \_\_\_\_, 2019  
 GEFASTEN SATZUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT.  
 ESSINGEN, DEN \_\_\_\_, 2019

HOFFER, BÜRGERMEISTER

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS §10 BAUGB  
 DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NUMMER \_\_/2019 AM \_\_\_\_, 2019

**GEMEINDE ESSINGEN**  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN**  
**"GALGENWEG SÜD"**



**TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG M 1:500**

**TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/  
 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

ANERKANT: Essingen, 21.11.2019

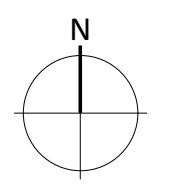
Hofer, Bürgermeister

GEFERTIGT: Ellwangen, 21.11.2019

PROJEKT: ES1807

**stadtlandingenieure**

V:\ES1807 Galgenweg\01\_Plaene\Entwurf 21.11.19.vwx



stadtlandingenieure GmbH  
 73479 Ellwangen  
 Wolfgangstraße 8  
 Telefon 07961 9881-0  
 Telefax 07961 9881-55  
 office@stadtlandingenieure.de  
 www.stadtlandingenieure.de