

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 16-18 BauNVO)

- 0,4 GRZ - Grundflächenzahl als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)
- III Zahl der maximal zulässigen Vollgeschosse (§ 16 BauNVO)
- 9,5 m GH - maximale Höhe baulicher Anlagen (Gebäudehöhe) (§ 9 Abs.3 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO)
- 484,0 EFH - Erdgeschoss-Fertigfußbodenhöhe in müNN (§ 9 Abs.3 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO)

BAUWEISE UND BAUGRENZE

- o offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Bauweise
maximale Gebäudehöhe	-
Dachform/Dachneigung	

VERKEHRSLÄCHEN

- Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie
- 455,81 Achse und gepl. Fahrbahnhöhe (müNN)
- Unverbindliche Aufteilung der Verkehrsflächen
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Fuss- und Radweg
- Parkieren
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)
- Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S. von § 127 Abs. 2 BauGB)

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, ABFALLENTSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG, ABLAGERUNGEN

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 BauGB)
- Elektrizität

GRÜNFLÄCHEN

- Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Zweckbestimmung Spielplatz

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Umgrenzung bestehende Bebauungspläne
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO); unterschiedliche Festsetzung der Stellung baulicher Anlagen (Ausrichtung)
- vorgesehene Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
- Grenzen des Liegenschaftskatasters, Stand 2017
- Höhenlinien aus tachymetrischer Geländeaufnahme vom Nov 2018

BESTEHENDE LEITUNGEN

- Kanal
- W Wasserversorgung
- F Fernmeldekabel
- 20kV...E Stromleitung 20 kV, Niederspannung
- Stromleitung oberirdisch

VERFAHRENSVERMERKE

LANDKREIS : OSTALBKREIS
 GEMEINDE : ESSINGEN
 GEMARKUNG : ESSINGEN
 FLUR : GALGEN

PLANGEBIET NR.:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §2 BAUGB
 GEFASST AM 21.11.2019 UND
 IM AMTSBLATT NUMMER 48/2019
 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 30.11.2019

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §3 ABS.2 UND §4 ABS. 2 BAUGB
 GEFASST AM 21.11.2019
 IM AMTSBLATT NUMMER 48/2019 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 30.11.2019 UND
 ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 09.12.2019 BIS 09.01.2020
 UND AM 16.12.2019 IM RATHAUS ESSINGEN (INFORMATIONSVORANSTALTUNG)

ERNEUTER ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §3 ABS.2 UND §4 ABS. 2 BAUGB
 GEFASST AM 22.07.2021
 IM AMTSBLATT NUMMER 30/2021 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 31.07.2021 UND
 ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 09.08.2021 BIS 09.09.2021

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §10 BAUGB UND §74 LBO
 VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 28.10.2021

AUSFERTIGUNG
 DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM AM 28.10.2021
 GEFASTEN SATZUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT.
 ESSINGEN, DEN 29.10.2021

HOFEK, BÜRGERMEISTER

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS §10 BAUGB
 DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NUMMER 46/2021 AM 20.11.2021

GEMEINDE ESSINGEN
 BEBAUUNGSPLAN
 MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN
 "GALGENWEG SÜD"



TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG M 1:500

TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/
 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

ANERKANNT: Essingen, 29.09.2021

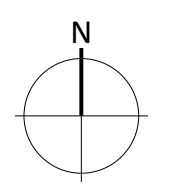
Hofer, Bürgermeister

GEFERTIGT: Ellwangen, 02.07.2021/ 22.07.2021/ 29.09.2021

PROJEKT: ES1807

stadtlandingenieure

V:\ES1807 Galgenweg\01_Plaene\Lageplan Satzung 29.09.21.vwx



stadtlandingenieure GmbH
 73479 Ellwangen
 Wolfgangstraße 8
 Telefon 07961 9881-0
 Telefax 07961 9881-55
 office@stadtlandingenieure.de
 www.stadtlandingenieure.de