

WA1	II	WA2	II	WA3	II	WA4	III
0,4	o	0,4	o	0,4	o	0,4	o
GH= 4,5 m		GH= 8,0 m		GH= 9,5 m		GH= 9,5 m	
siehe Textteil							

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 16-18 BauNVO)

- 0,4 GRZ - Grundflächenzahl als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)
- III Zahl der maximal zulässigen Vollgeschosse (§ 16 BauNVO)
- 9,5 m GH - maximale Höhe baulicher Anlagen (Gebäudehöhe) (§ 9 Abs.3 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO)
- 484,0 EFH - Erdgeschoss-Fertigfußbodenhöhe in müNN (§ 9 Abs.3 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO)

BAUWEISE UND BAUGRENZE
 o offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
 Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
 überbaubare Grundstücksfläche
 nicht überbaubare Grundstücksfläche

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Bauweise
maximale Gebäudehöhe	-
Dachform/Dachneigung	

- VERKEHRSLÄCHEN
- Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 Straßenbegrenzungslinie
 455,81 Achse und gepl. Fahrbahnhöhe (müNN)
 Unverbindliche Aufteilung der Verkehrsflächen
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Fuss- und Radweg- (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)
 - Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S. von § 127 Abs. 2 BauGB)

- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, ABFALLENTSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG, ABLAGERUNGEN
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 BauGB)
 - Elektrizität

- GRÜNFLÄCHEN
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 -Zweckbestimmung Spielplatz-

- SONSTIGE PLANZEICHEN
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - Umgrenzung bestehende Bebauungspläne
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)
 - GFLR
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO): unterschiedliche Festsetzung der Stellung baulicher Anlagen (Ausrichtung)
 - vorgesehene Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
 - 1723/4 Grenzen des Liegenschaftskatasters, Stand 2017
 - 485,0 Höhenlinien aus tachymetrischer Geländeaufnahme vom Nov 2018

- BESTEHENDE LEITUNGEN
- Kanal
 - W Wasserversorgung
 - F Fernmeldekabel
 - 20kV...E Stromleitung 20 kV, Niederspannung
 - Stromleitung oberirdisch

VERFAHRENSVERMERKE

LANDKREIS : OSTALBKREIS PLANGEBIET NR. :
 GEMEINDE : ESSINGEN
 GEMÄRKUNG : ESSINGEN
 FLUR : GALGEN

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §2 BAUGB
 GEFAST AM 21.11.2019 UND
 IM AMTSBLATT NUMMER 48/2019
 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 30.11.2019

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §3 ABS.2 UND §4 ABS. 2 BAUGB
 GEFAST AM 21.11.2019
 IM AMTSBLATT NUMMER 48/2019 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 30.11.2019 UND
 ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 09.12.2019 BIS 09.01.2019
 UND AM 16.12.2019 IM RATHAUS ESSINGEN (INFORMATIONSVORANSTALTUNG)

ERNEUTER ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §3 ABS.2 UND §4 ABS. 2 BAUGB
 GEFAST AM 22.07.2020
 IM AMTSBLATT NUMMER 48/2020 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 30.07.2020 UND
 ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 09.08.2020 BIS 09.09.2020

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §10 BAUGB UND §74 LBO
 VOM GEMEINDERAT GEFAST AM 22.07.2019

AUSFERTIGUNG
 DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM AM 22.07.2019
 GEFASTEN SATZUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT.
 ESSINGEN, DEN 22.07.2021

HOFFER, BÜRGERMEISTER

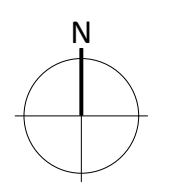
IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS §10 BAUGB
 DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NUMMER 48/2019 AM 30.07.2019

GEMEINDE ESSINGEN
BEBAUUNGSPLAN
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN
"GALGENWEG SÜD"



TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG M 1:500
 TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/
 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

ANERKANNT: Essingen, 22.07.2021
 Hofer, Bürgermeister



GEFERTIGT: Ellwangen, 02.07.2021/ 22.07.2021
 PROJEKT: ES1807

stadtlandingenieure

stadtlandingenieure GmbH
 73479 Ellwangen
 Wolfgangstraße 8
 Telefon 07961 9881-0
 Telefax 07961 9881-55
 office@stadtlandingenieure.de
 www.stadtlandingenieure.de

V:\ES1807 Galgenweg\01_Plaene\erneuter Entwurf 22.07.21.vwx