



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 1-11 BauNVO)
 SO -GROSSFLÄCHIGER EINKAUFSMARKT- (11 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 16-18 BauNVO)
 0,6 GRZ - Grundflächenzahl als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)
 0,6 GFZ - Geschossflächenzahl als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)
 I Zahl der maximal zulässigen Vollgeschosse (§ 16 BauNVO)
 503,75 EFH - Erdgeschoss-Fertigfußbodenhöhe in müNN (§ 9 Abs.3 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO)

BAUWEISE UND BAUGRENZE
 a abweichende Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
 Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
 überbaubare Grundstücksfläche
 nicht überbaubare Grundstücksfläche

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
EFH	Bauweise
Dachform/Dachneigung	

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN
 Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
 Soziale Zweckbestimmung -Kindergarten-

VERKEHRSLÄCHEN
 Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 Straßenbegrenzungslinie
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung -Fuß- und Radweg- (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, ABFALLENTSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG, ABLAGERUNGEN
 Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen -Elektrizität- (§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 BauGB)

GRÜNFLÄCHEN
 Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 -Zweckbestimmung Eingrünung-
 Private Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 -Zweckbestimmung Eingrünung-

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
 Flächiges Pflanzgebot - Flächen für Bepflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB), Beschreibung siehe Textteil
 Einzelhafte Pflanzbindung - Erhalt von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
 Umgrenzung bestehende Bebauungspläne
 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB, § 12 BauNVO)
 Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr. 10 BauGB)
 Grenzen des Liegenschaftskatasters vom Januar 2019

BESTEHENDE LEITUNGEN
 Kanal
 Regenwasserkanal
 Wasserversorgung
 Fernmeldekabel
 Beleuchtung
 20kV - Stromleitung 20 kV, Niederspannung
 Stromleitung oberirdisch
 St - Steuerkabel
 G - Gasversorgung

VERFAHRENSVERMERKE

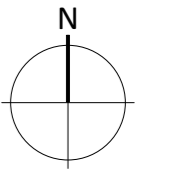
LANDKREIS : OSTALBKREIS PLANGEBIET NR.:
 GEMEINDE : ESSINGEN
 GEMARKUNG : ESSINGEN
 FLUR :
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §2 BAUGB
 GEFAST AM 28.05.2020 UND
 IM AMTSBLATT NUMMER 24/2020
 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 13.06.2020
 ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §3 ABS.2 UND §4 ABS. 2 BAUGB
 GEFAST AM 28.05.2020
 IM AMTSBLATT NUMMER 24/2020 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 13.06.2020 UND
 ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 22.06.2020 BIS 22.07.2020
 SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §10 BAUGB UND §74 LBO
 VOM GEMEINDERAT GEFAST AM 24.09.2020
 AUSFERTIGUNG
 DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM AM 24.09.2020
 GEFASTEN SATZUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT.
 ESSINGEN, DEN 25.09.2020
 HOFER, BÜRGERMEISTER
 IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS §10 BAUGB
 DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NUMMER 40/2020 AM 03.10.2020

GEMEINDE ESSINGEN
 BEBAUUNGSPLAN
 MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN
 "ALTER SPORTPLATZ, 1. ÄNDERUNG"



TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG M 1:500
 TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/
 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

ANERKANNT: Essingen, 24.09.2020
 Hofers, Bürgermeister



GEFERTIGT: Ellwangen, 05.05.2020 / 24.09.2020
 PROJEKT: ES1907

stadtlandingenieure

stadtlandingenieure GmbH
 73479 Ellwangen
 Wolfgangstraße 8
 Telefon 07961 9881-0
 Telefax 07961 9881-55
 office@stadtlandingenieure.de
 www.stadtlandingenieure.de

V:\ES1907\Pläne\Satzung 24.09.20.vwx