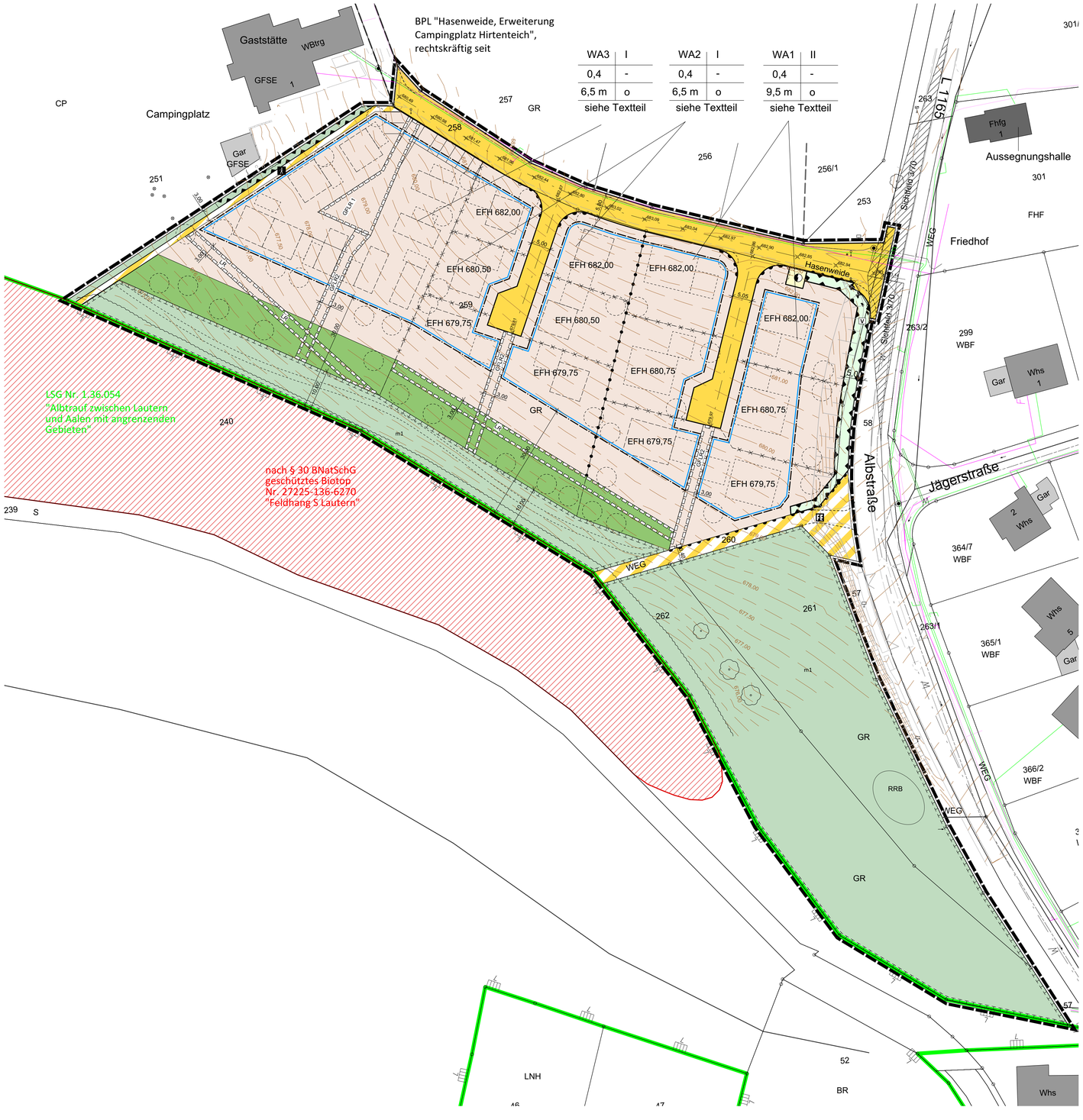

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,4 — GRZ - Grundflächenzahl als Höchstgrenze (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

I / II — Zahl der maximal zulässigen Vollgeschosse (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

6,5 m / 9,5 — FH - maximale Höhe baulicher Anlagen (§ 9 Abs.3 BauGB, § 18 BauNVO)

682,0 — EFH - Erdgeschoss-Fertigfussbodenhöhe in müNN (§ 9 Abs.3 BauGB, § 18 BauNVO)

BAUWEISE UND BAUGRENZE

o — offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	
maximale Höhe	Bauweise
Dachform/Dachneigung	

VERKEHRSFLÄCHEN

683,04 — Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
Achse und gepl. Fahrbahnhöhe (müNN)
Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
FF Feldweg FU Fußweg

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)

V — Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S. von § 127 Abs. 2 BauGB)

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB)
Elektrizität

GRÜNFLÄCHEN

Private Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
-Zweckbestimmung Eingrünung-

Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
-Zweckbestimmung Ökologische Ausgleichsfläche-

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

m1 — Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
Umgrenzung best. Bebauungspläne

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§9 Abs.1 Nr.24 BauGB)

GFL|R — Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.6 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO): unterschiedliche Festsetzung der EFH

vorgesehene Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

geplante Gebäude und Stellplätze innerhalb der Bauflächen

Gestaltungsvorschlag für Bäume auf Baugrundstücken und Grünflächen (unverbindlich)

259 — Grenzen des Liegenschaftskatasters , Stand 2017

680,0 — Höhenlinien aus tachymetrischer Geländeaufnahme Stand Juni 2018

BESTEHENDE LEITUNGEN

Kanal
W — Wasserversorgung
F — Fernmeldekabel
E — Stromleitung 20 kV, Niederspannung
Leerrohr Breitband

BESTEHENDE SCHUTZGEBIETE

Landschaftsschutzgebiet
nach § 30 BNatSchG geschütztes Biotop

LANDKREIS : OSTALBKREIS
GEMEINDE : ESSINGEN
GEMARKUNG : LAUTERBURG
FLUR : HASENWEIDE

PLANGEBIET NR.:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §2 ABS. 1 BAUGB
GEFASST AM 30.07.2020 UND
IM AMTSBLATT NUMMER 32-35/2020
ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 08.08.2020

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEMÄSS §3 ABS. 1 BAUGB
LAUT BESCHLUSS VOM 30.07.2020
IM AMTSBLATT NUMMER 32-35/2020 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 08.08.2020 UND
ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 17.08.2020 BIS 17.09.2020

GEÄNDERTER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §2 ABS. 1 BAUGB
GEFASST AM 22.07.2021 UND
IM AMTSBLATT NUMMER __/2021
ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM __.__.2021

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §3 ABS.2 UND §4 ABS. 2 BAUGB
GEFASST AM 22.07.2021
IM AMTSBLATT NUMMER ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM UND
ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM BIS

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §10 BAUGB UND §74 LBO
VOM GEMEINDERAT GEFASST AM

AUSFERTIGUNG
DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM AM
GEFASSTEN SATZUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT.
ESSINGEN, DEN

.....
HOFER, BÜRGERMEISTER

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS §10 BAUGB
DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NUMMER AM

GEMEINDE ESSINGEN

BEBAUUNGSPLAN
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN
"HASENWEIDE SÜD"

TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG M 1:500

TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

ANERKANNT: Essingen, 22.07.2021

Hofer, Bürgermeister

GEFERTIGT: Ellwangen, 05.07.2021/ 22.07.2021

PROJEKT: ES1718

N

stadtlandingenieure GmbH
73479 Ellwangen
Wolfgangstraße 8
Telefon 07961 9881-0
Telefax 07961 9881-55
office@stadtlandingenieure.de
www.stadtlandingenieure.de

stadtlandingenieure

V:\ES1718\Pläne\Entwurf\Entwurf 05.07.21_22.07.21.vwx